

**ДОГОВОР № ПТК-А000110/2019**  
**аренды накопительных контейнеров**

г. Нижневартовск

1 июля 2019

Общество с ограниченной ответственностью "ПТК", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Клевцова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СОНТ "Уралец", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Чукленкова Владимира Николаевича, действующего на основании Доверенности, с другой сторон при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить на установленный в настоящем Договоре срок во временное владение и пользование Арендатора, а Арендатор принять и вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, контейнер (далее по тексту «Имущество») для временного накопления твердых коммунальных отходов, объемом и в количестве, определяемых Спецификации (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Передаваемое в аренду Имущество является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Имущество предназначено для накопления твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности.
- 1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, определенном в Акте приема-передачи имущества (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Условия эксплуатации Имущества определены в Инструкции по эксплуатации (Приложение № 3), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.6. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче Арендатору, включая составление Акта приема-передачи.
- 2.1.2. Передать Имущество Арендатору в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативно-правовыми актами для эксплуатации Имущества по целевому назначению. Передаваемое Имущество не должно иметь недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация Имущества запрещена.
- 2.1.3. Самостоятельно установить Имущество на территории контейнерных площадок Арендатора в день подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

**2.2. Арендатор обязан:**

- 2.2.1. Перед подписанием Акта приема-передачи имущества осмотреть Имущество и проверить его состояние.
- 2.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние Имущества.
- 2.2.4. Использовать Имущество исключительно в целях, определенных в п. 1.3. настоящего Договора.
- 2.2.5. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Имущества, в том числе его механизмами, устройствами, оборудованием.
- 2.2.6. Не сдавать Имущество в субаренду без предварительного, письменного согласия Арендодателя.
- 2.2.7. Не производить какие-либо улучшения (как отделимые, так и неотделимые) Имущества без предварительного, письменного согласия Арендодателя.

**3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- 3.1. Арендная плата за владение и пользование Имуществом определяется Сторонами Спецификации (приложение № 1).
- 3.2. Арендная плата за первый месяц аренды начисляется со дня, указанного в Акте приема-передачи имущества, подписанном Арендатором, в размере, пропорциональном количеству дней в месяце, в течение которых Имущество будет находиться во временном владении и пользовании Арендатора. Арендная плата за последний месяц аренды начисляется по день, указанный в Акте возврата имущества, подписанном Арендодателем, в размере, пропорциональном количеству дней в месяце, в течение которых Имущество фактически находилось во временном владении и пользовании Арендатора.
- 3.3. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа расчетного месяца. Арендная плата за первый месяц аренды уплачивается Арендатором в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Арендатором Акта приема-передачи имущества. Арендная плата за последний месяц аренды уплачивается Арендатором в срок, не превышающий (пяти) рабочих дней с момента подписания Арендодателем Акта возврата имущества, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения срока действия (расторжения) Договора.
- 3.4. Расчет Арендатора с Арендодателем осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Обязанность Арендатора по внесению арендного платежа считается исполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

По согласованию Стороны возможны иные сроки, форма и порядок расчетов.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

3.5. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно, Арендатор одновременно с подписанием настоящего Договора обязан уплатить в пользу Арендодателя обеспечительный платеж в размере, равном сумме арендной платы за временное владение и пользование Имуществом за 1 (один) месяц. Денежные средства, выплачиваемые Арендатором в качестве обеспечительного платежа Арендодателю, могут быть использованы последним в одностороннем, безакцептном (без получения предварительного согласия одобрения со стороны Арендатора) порядке для следующих целей:

- Погашения образовавшейся задолженности Арендатора по внесению арендной платы;
- Погашения убытков Арендодателя, вызванных не исполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе в связи с приведением Имущества в надлежащее состояние (ремонт / устранение несогласованного переустройства и (или) переоборудования, очистка (помывка), дератизация и дезинсекция и пр.);
- Взимания штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

В случае использования Арендодателем обеспечительного платежа для целей, определенных в настоящем пункте Договора Арендатор обязан в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя восполнить потраченный обеспечительный платеж на условиях, определенных в настоящем Договоре.

В случае не уплаты Арендатором обеспечительного платежа Арендодатель вправе применить к Арендатору санкции, установленные в настоящем Договоре в качестве меры ответственности за нарушение порядка и сроков внесения арендной платы.

По факту прекращения срока действия (расторжения) Договора Арендодатель вправе в одностороннем, безакцептном (без получения предварительного согласия / одобрения со стороны Арендатора) порядке зачесть обеспечительный платеж в счет оплаты последнего месяца аренды. Оставшаяся после такого зачета сумма подлежит возврату Арендатору в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента производства зачета. Имущество, до момента возврата Арендодателем неиспользованной суммы обеспечительного платежа Арендатору, в залоге у последнего не находится, и находится не может.

3.6. Денежные средства, уплачиваемые по настоящему Договору Арендатором в пользу Арендодателя в авансовом порядке, не являются коммерческим кредитом, и не могут служить основанием для начисления Арендодателю процентов, в том числе по правилам определенным в статьях 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.7. Размер арендной платы, согласованный Сторонами в п. 3.1. настоящего Договора, может быть изменен в следующем порядке:

3.7.1. О необходимости изменения размера арендной платы Арендодатель заблаговременно, не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты изменения стоимости аренды, уведомляет Арендатора;

3.7.2. Арендатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об изменении размера арендной платы подписывает дополнительное соглашение об изменении стоимости аренды и направляет его Арендодателю, либо в тот же срок уведомляет Арендодателя об отказе от подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости аренды;

3.7.3. В случае отказа Арендатора от изменения размера арендной платы (к отказу приравнивается не направление Арендатором Арендодателю в срок, предусмотренный в п. 3.7.2. настоящего Договора, подписанного дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы) Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

#### 4. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

4.1. Арендатор обязан за свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата имущества.

4.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество вместе со всеми принадлежностями и документами в том состоянии, котором он его получил, с учетом нормального износа. Возврат Имущества осуществляется по адресу фактического места нахождения Арендодателя, определенному в разделе 10 настоящего Договора. Стороны вправе дополнительно согласовать порядок возврата Имущества, при котором Арендодатель обязан будет самостоятельно забрать Имущество с территории контейнерных площадок Арендатора.

Акт возврата Имущества, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного п. 5.3. настоящего Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор, по требованию Арендодателя, уплачивает последнему неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки подлежащей исполнению.

5.3. За несвоевременный возврат Имущества Арендатор, по требованию Арендодателя, уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей).

5.4. В случае повреждения, хищения, уничтожения, утраты Имущества иным образом (под утратой, в рамках настоящего Договора понимается не только фактическое уничтожение / хищение Имущества, но и его повреждение, при котором дальнейшая целевая эксплуатация Имущества не представляется возможной, а стоимость ремонта превышает стоимости Имущества) Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость утраченного или поврежденного имущества в следующем размере:

- Накопительный контейнер объемом 1,1 куб.м. – 15 000 руб. 00 коп.;
- Накопительный контейнер (бункер) объемом 5 куб.м., 8 куб.м. – 40 000 руб. 00 коп.;
- Накопительный контейнер (бункер) объемом 20 куб.м., 22 куб.м., 24 куб.м. – 100 000 руб. 00 коп.

5.5. Взыскание неустоек, штрафов и (или) иные меры ответственности не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от фактического исполнения своих обязательств.

5.6. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы более чем на 5 (пять) рабочих дней Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке ограничить права Арендатора владеть и (или) пользоваться Имуществом, в том числе изъять Имущество с территории контейнерных площадок Арендатора.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

В случае если Арендатор не погасит задолженность в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента ограничения Арендодателем прав Арендатора владеть и пользоваться Имуществом, Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. О наступлении (действии) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих стороне настоящего договора надлежащим образом исполнить свои обязанности, последняя обязана уведомить другую сторону не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней момента наступления названных обстоятельств.

К уведомлению о наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона настоящего договора, на них ссылающаяся, обязана приобщить заключение (иной документ) Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного уполномоченного органа государственной (муниципальной) власти, свидетельствующий о наступлении (действии) форс-мажорных обстоятельств в месте нахождения Сторон, либо по месту оказания услуг.

6.3. В случае не направления заинтересованной стороной настоящего Договора уведомления о наступлении (действии) обстоятельств непреодолимой силы в порядке и на условиях, определенных в п. 6.2. настоящего Договора, другой стороне, первая сторона теряет право ссылаться на применение положений о форс-мажорных обстоятельствах как на основание для освобождения от несения ответственности за не исполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей по настоящему договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем, внесудебном порядке.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе заключения, исполнения и (или) расторжения настоящего договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем направления претензий. Срок ответа на претензию не может превышать (пяти) рабочих дней с момента ее получения либо с момента, когда претензия должна быть получена при надлежащем исполнении Стороной-адресатом своей обязанности по своевременному принятию входящей корреспонденции.

7.2. В случае недостижения взаимоприемлемого решения по возникшим разногласиям в досудебном порядке, споры подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует в течение 1 (одного) календарного года. В случае если за 30 (тридцать) дней до даты прекращения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договорные отношения, срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год. Число пролонгация настоящего Договора не ограничено.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- По соглашению Сторон;
- В любой момент по инициативе любой из Сторон при условии уведомления об этом другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора;
- По инициативе Арендодателя, при условии уведомления об этом Арендатора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, в следующих случаях:
  - Использования Арендатором Имущества не по назначению, определенному в п. 1.3. настоящего Договора;
  - Использования Арендатором Имущества, при котором его состояние (качество) существенно ухудшается и (или) возникает риск утраты (повреждения) Имущества;
  - Передачи Арендатором Имущества в субаренду третьему лицу без письменного разрешения со стороны Арендодателя;
  - Отказа Арендатора восстановить использованный Арендодателем в порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечительный платеж;
  - В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор, а также все документы, составляемые в процессе его исполнения (акты, счета, уведомления, дополнительные соглашения и пр.), могут быть подписаны Сторонами путем обмена электронными образами документов (отсканированные подлинники документов) посредством электронной почты. Стороны подтверждают действительность и юридическую силу электронных образов документов до момента получения их подлинников.

Стороны обязуются направлять друг другу подлинники электронных образов документов в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента направления электронного образа документа посредством электронной почты, либо в иной срок установленный законодательством Российской Федерации или по требованию заинтересованной Стороны.

Все убытки, которые могут возникнуть у Стороны настоящего Договора, получившей электронный образ документа, в связи с направлением (несвоевременным направлением) подлинника названного документа, возлагаются на Сторону, направившую электронный образ документа.

9.2. Все моменты, не нашедшие своего отражения в условиях настоящего Договора, подлежат регулированию соответствующими положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель

Арендатор



**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

г. Нижневартовск

01.07.2019

Общество с ограниченной ответственностью "ПТК", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Клевцова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СОНТ "Уралец", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Чуکلенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», согласовали настоящую Спецификацию к договору № ПТК-А000110/2019 от 1 июля 2019 г. года (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование накопительные контейнеры на следующих условиях:

№ п/п	Наименование (тип) контейнеров, с указанием объема	Количество контейнеров	Стоимость аренды за 1 контейнер (руб.)		Общая стоимость (руб.)	
			С НДС	Без НДС	С НДС	Без НДС
1	Контейнер 8 м3 открытый	1	3 000	2 500	3 000	2 500

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**



/Клевцов Е. А./



/Чуکلенков В. Н./