

ПЕНИ И ИСТРЕБОВАНИЕ ДОЛГОВ

1. Решением Общего собрания товарищества установлен размер и порядок взимания пеней, начисляемых в случае несвоевременной уплаты взносов членами СОНТ "Уралец" и лицами, не являющимися членами товарищества (собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории СОНТ «Уралец»).

2. Пеня начисляется при возникновении задолженности по уплате членских взносов более двух (2) месяцев, и при просрочке крайних сроков внесения целевых взносов. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы взносов. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой (1/300) действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Расчеты производятся по формуле, утвержденной законодательством, поэтому редактированию не подлежит: $P = C \times P \times 1/300 \times K$, где

x - знак умножения

П – пени,

С – сумма неуплаченного взноса,

P – ставка рефинансирования,

K – количество дней задержки оплаты взноса, начиная с установленного Решением Общего собрания и настоящим Уставом конечного дня оплаты взноса и заканчивая днем его фактической выплаты.

3. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, а так же наложить ограничения:

Закрывать (ограничивать) въезд на территорию СОНТ:

при задолженности по членским взносам от 3 месяцев,

при задолженности по целевым взносам от 10 000 рублей.

Порядок начисления пени - со дня, следующего за днем, установленным как крайний день оплаты.

4. В случае наличия задолженности по оплате взносов, грубого нарушения правил, постановлений, ограничений, установленных решением Общего собрания, или распоряжением Правления, как то:

несанкционированный въезд на территорию СОНТ «Уралец» транспорта грузоподъемностью больше 3,5 тонн если движение по дорогам общего пользования СОНТ «Уралец» временно ограничено указом Правления в связи с «просушкой» дорог в весенний период, или по иным причинам;

за организацию сквозного проезда через территорию ТСН СНТ по дорогам общего пользования или через садовые участки;

разведение костров, сжигание сухой травы и мусора на садоводческих участках в период действия противопожарного режима;

за не скошенную своевременно траву на садовых участках;

другие нарушения, являющиеся потенциально опасными либо наносящих ущерб членам товарищества.

Правление СОНТ "Уралец" вправе претензии к нарушителям (должникам) от лица членов СОНТ будут оформляться в судебном порядке.

Пример.

При неоплате взноса за участок более 2 месяцев, и номинальном долге за членские взносы около 3000 руб., Правление товарищества подает иск в суд, при этом члены Правления имеют право нанять платного судебного представителя. В результате должник, к которому предъявлены претензии в судебном порядке платит:

- задолженность;
- пени;
- госпошлину;
- стоимость работы платного юриста, нанятого Правлением для представления своих интересов.

**В итоге должник (нарушитель внутренних регламентов)
оплачивает все перечисленные издержки.**