

## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СОНТ «Уралец»

УТВЕРЖДЕНО

решением собрания членов правления СОНТ «Уралец»  
проведенного в форме собрания уполномоченных  
Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2021г.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка СОНТ «Уралец» (далее — Правила) определяют требования к содержанию территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Уралец» (далее — Товарищество), правила поведения на территории Товарищества, требования к доступу на территорию Товарищества, а также ответственность за нарушение положений настоящих Правил, и направлены на обеспечение комфорта и безопасности нахождения Членов Товарищества и иных лиц на территории Товарищества.

1.2. Настоящие Правила внутреннего распорядка СОНТ «Уралец» разработаны в соответствии с **Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ, «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее- **Федеральный закон №217-ФЗ**) и **Уставом Садово-огороднического некоммерческого товарищества** (далее – устав СОНТ «Уралец»), являются обязательными для исполнения Членами Товарищества и иными лицами, находящимися на территории Товарищества.

### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Территория Товарищества — территория, расположенная вблизи трассы на 17 км Мегионской дороги с кадастровым номером: 86:11:0000000:69268

2.2. СОНТ « УРАЛЕЦ » - см Территория Товарищества.

2.3. Член Товарищества — лицо, принятое в члены Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества и **Федеральным законом №217-ФЗ**

2.4. Индивидуальный земельный участок — земельный участок в границах Территории Товарищества, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

2.5. Имущество общего пользования — имущество, предназначенное для удовлетворения потребностей Членов Товарищества в проходе, проезде, эксплуатации инженерных коммуникаций, охране, организации отдыха и иных потребностей.

2.6. Места общего пользования — земельные участки в границах территории Товарищества, на которых размещается Имущество общего пользования.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Член Товарищества обязан соблюдать требования федерального, регионального и местного законодательства, а также настоящих Правил при нахождении на Территории Товарищества.

3.2. Член Товарищества обязан ознакомить с настоящими Правилами и требовать их соблюдения от лиц, совместно проживающих с ним, а также третьих лиц, находящихся на Территории Товарищества по приглашению Члена Товарищества.

3.3. Член Товарищества обязан соблюдать требования пожарной безопасности, а именно: — соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности;

— уведомлять членов правления и службы эксплуатации Товарищества о возникновении пожаров и принимать посильные меры по тушению пожара, спасению людей и имущества;

— предоставлять возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследования и проверки, принадлежащего Члену Товарищества жилого дома (жилого строения) и иных построек;

— не разводить костры на Территории Товарищества, а также не сжигать бытовые отходы и мусор;

— не загромождать коридоры, проходы и иные эвакуационные выходы жилого дома (жилого строения);

— иметь в наличии средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности;

— соблюдать правила безопасности при пользовании бытовыми приборами; устанавливать,

— подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, не превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;

— соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, друг ими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

3.6. Член Товарищества обязан соблюдать санитарно-гигиенические правила, (**Федеральный закон №217-ФЗ**) а именно:

— содержать в чистоте и порядке кровлю, балконы, гараж, крыльцо, фасады, другие части жилого дома (жилого строения), хозяйственно-бытовые сооружения, а также Индивидуальный земельный участок в целом;

— соблюдать чистоту и порядок на Территории Товарищества;

— чистку ковров, мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и прочее производить вне Территории Товарищества или в специально отведённых для этого местах;

— собирать мусор в специально выделенные контейнеры, расположенные на специально оборудованной контейнерной площадке. Все отходы должны быть упакованы и завязанные узлом в полиэтиленовые пакеты плотной структуры или мешки. Запрещается оставлять мусор вне контейнера. Члену Товарищества запрещается провозить и хранить на Территории Товарищества опасные, отравляющие и взрывоопасные материалы и в дальнейшем выбрасывать в мусор.

— растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев и трава.) - данный мусор утилизируется членом товарищества самостоятельно и на собственном участке!!!

— строительный мусор (куски бетона, кирпичи, рамы со стеклами, двери, шифер, стекла карбонат от теплицы, утеплитель) и любой крупногабаритный мусор (старая мебель, техника, оборудование, детали от авто, шины и т.д.). Вывоз такого мусора осуществляется садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СОНТа.

— при уборке территории Индивидуального земельного участка от снега, запрещается его складирование вне границ Индивидуального земельного участка, а также сброс на тротуары, дороги и газоны и иные места общего пользования.

3.7. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм на Территории Товарищества, Члены Товарищества и другие лица, постоянно или временно находящиеся на Территории Товарищества обязаны соблюдать следующие правила по содержанию и нахождению на территории Товарищества животных:

— запрещается содержать и разводить собак бойцовых пород, сельскохозяйственных животных: коров, овец, коз, свиней и т. п., хищных животных, ядовитых представителей отряда змей и пауков;

— владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние Индивидуального земельного участка и прилегающих к нему Мест общего пользования. Запрещается загрязнение животными Мест общего пользования, если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного;

— выводить собаку на прогулку нужно на поводке, спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, злобным собакам следует надевать намордник;

— владельцы собак должны предотвращать лай собак с 22.00 до 9.00 часов;

— владельцы должны содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться и не оставлять без присмотра;

— владельцы должны сделать при входе на Индивидуальный земельный участок предупреждающую надпись о содержании представляющего опасность животного;

#### 4. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членам Товарищества, а также лицам, проживающим совместно с ним, арендаторам (нанимателям) жилого дома и помещений в нем, иным лицам, находящимся на Территории Товарищества по приглашению Члена Товарищества запрещается:

— находиться в Местах общего пользования в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

— вести агитационную деятельность;

— проводить, без письменного согласования с Товариществом, культурно-массовые мероприятия, гулянья, концерты, музыкальные и световые шоу;

— использовать жилой дом для ведения предпринимательской деятельности или в производственных целях;

— проводить увеселительные мероприятия, гулянья, пикники с использованием громкой музыки с 22.00 до 9.00 часов;

— производить строительные, отделочные и иные работы, связанные с использованием строительной, вспомогательной и иной техники, создающих повышенный шумовой фон, с 22.00 до 9.00 часов;

— прослушивать радио, музыку или речевые сообщения посредством вывода источника звука за пределы жилого дома с 22.00 до 9.00 часов.

## 5. ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Запрещается загромождать проезжую часть автотранспортными средствами, а также заезжать на постоянно или временно закрытые Товариществом для проезда территории и останавливаться в запрещённых Товариществом местах.

5.2. Запрещается использовать автомобильные звуковые сигналы на территории Товарищества независимо от времени суток; а также двигаться на территории Товарищества со скоростью, превышающей 20 км/ч.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ.

6.1. В случае нарушения положений настоящих Правил, Член Товарищества обязан:

— уплатить в Товарищество штраф в размере 1 000, 00 (одна тысяча) российских рублей за каждое допущенное нарушение;

— устранить допущенное нарушение за счёт собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Товарищества, возместить Товариществу в полном объёме расходы, понесённые при устранении нарушения;

— в случае причинения вреда имуществу Товарищества, возместить ему в полном объёме причинённый имущественный ущерб.

6.2. В случае неисполнения Членом Товарищества обязанностей, установленных п. 6.1 настоящих Правил, Правление Товарищества вправе ограничить Члену Товарищества пользование Имуществом общего пользования, в том числе, приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через инженерные коммуникации Товарищества.

6.3. Ответственность за несоблюдение настоящих правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории СОНТа по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих Правила, и на собственниках участков. Не знание правил не освобождает от ответственности.

6.4. Акт о нарушении настоящих правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СОНТ с указанием даты, времени и месте совершения нарушения и подтверждается не менее 2-х свидетелей с приложением фото/видео материалов (при их наличии).

6.5. Решение о принятии мер по возмещению ущерба решается Правлением СОНТа. При не надлежащем исполнении возмещения ущерба или повторном нарушении заявление направляется в УВД.

СОНТ «Уралец»